

ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ
ДОГОВОР КУПИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№	М-06-С02595
(Номер договора)	
14.09.2021	
(Число) (Месяц) (Год)	
77:06:0004003:2	
(Кадастровый №)	

г. Москва

Департамент городского имущества города Москвы, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице заместителя начальника Управления оформления вторичных имущественно-земельных отношений Департамента городского имущества города Москвы Долговой Марины Геннадьевны, действующей на основании Положения о Департаменте городского имущества города Москвы, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 20.02.2013 № 99-ПП, и доверенности бланк серии 77АГ № 4910760, удостоверенной Жучковой Анастасией Николаевной, временно исполняющей обязанности нотариуса города Москвы Камаловой Юлии Хамитовны, 16.12.2020, о чем внесена запись в реестр за № 77/1955-н/77-2020-6-1186, от имени Правительства Москвы, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «ПРОФИНВЕСТ», именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице генерального директора Довгань Натальи Владимировны, действующего(-ей) на основании Устава, с другой стороны, на основании ст. 39.3, ст. 39.4, ст. 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 4, ст. 6 Закона города Москвы от 19.12.2007 № 48 «О землепользовании в городе Москве», а также в связи с обращением Покупателя от 03.09.2021 № 33-5-85390/21-(0)-0, являющегося собственником объекта недвижимого имущества, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок, относящийся к категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 77:06:0004003:2, имеющий адресный ориентир: г. Москва, ул. Кржижановского, вл. 31 (далее - Участок) для эксплуатации нежилого здания в соответствии с установленным разрешенным использованием земельного участка в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости Участка (приложение 2 к Договору), общей площадью 19 329 (девятнадцать тысяч триста двадцать девять) кв.м.

1.2. Установленный вид функционального использования Участка: для

эксплуатации нежилого здания.

1.3. Установленный вид разрешенного использования Участка: эксплуатации существующих зданий и сооружений завода.

1.4. На Участке находится объект недвижимого имущества:

– нежилое здание с кадастровым номером 77:06:0004003:1115 общей площадью 1978,7 кв. м по адресу: г. Москва, ул. Кржижановского, д. 31, стр. 2 (запись в Едином государственном реестре недвижимости от 05.03.2020 № 77:06:0004003:1115-77/005/2020-36).

1.5. Кадастровая стоимость Участка составляет 256 038 699,15 руб. (двести пятьдесят шесть миллионов тридцать восемь тысяч шестьсот девяносто девять рублей пятнадцать копеек).

2. Плата по договору.

2.1. Цена Участка устанавливается в размере кадастровой стоимости Участка и составляет 256 038 699,15 руб. (двести пятьдесят шесть миллионов тридцать восемь тысяч шестьсот девяносто девять рублей пятнадцать копеек).

2.2. Покупатель перечисляет денежные средства в сумме согласно п. 2.1 единовременно в течение тридцати дней с момента подписания настоящего Договора в бюджет города Москвы в порядке, установленном федеральным законодательством.

2.3. Полная оплата цены Участка по Договору должна быть произведена до государственной регистрации права собственности на указанный Участок.

3. Ограничения использования и обременения Участка

3.1. Покупатель обязуется использовать Участок в соответствии с установленным для него разрешенным использованием и соблюдать следующие обременения Участка и ограничения по его использованию:

3.1.1. Покупатель земельного участка обязан обеспечить возможность проведения эксплуатационными службами аварийно-восстановительных работ, работ по предотвращению возникновения чрезвычайных ситуаций, ремонта, обслуживания и реконструкции расположенных на земельном участке подземных коммуникаций и сооружений и доступ на участок для этого специалистов соответствующих эксплуатирующих и других специализированных организаций, строительной и специальной техники, а также получать согласование этих организаций для проведения на данном земельном участке земляных и строительных работ в технических (охранных) зонах указанных подземных коммуникаций и сооружений.

3.1.2. Соблюдать в соответствии с действующим законодательством обременения и ограничения по использованию Участка, расположенного в санитарно-защитной зоне, технической зоне.

3.2. Обременения и ограничения по использованию Участка, установленные до заключения настоящего Договора, сохраняются до их прекращения в порядке, установленном законодательством.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.1.2. Со дня поступления полной оплаты по Договору согласно пункту 2.2 Договора передать Покупателю Участок по акту приема-передачи земельного участка, подписываемому обеими Сторонами и являющемуся неотъемлемой частью Договора.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном Договором.

4.2.2. Выполнять требования, вытекающие из установленных настоящим Договором и правовых актов, принятых в соответствии с законодательством Российской Федерации об ограничении использования Участка и установленных публичных сервитутов.

4.2.3. С момента подписания Договора и до момента государственной регистрации права собственности на Участок не отчуждать в собственность третьих лиц объекты недвижимости, находящиеся на Участке.

4.2.4. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

4.2.5. Принять Участок по акту приема-передачи земельного участка, подписываемому обеими Сторонами и являющемуся неотъемлемой частью Договора.

5. Ответственность сторон

5.1. Покупатель несет ответственность перед третьими лицами за последствия отчуждения зданий, строений, сооружений, расположенных на Участке, с момента заключения Договора до государственной регистрации своего права собственности на Участок.

5.2. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.3. За нарушение срока внесения платы, указанного в пункте 2.2 Договора, Покупатель выплачивает пени из расчета 1/300 от цены Участка за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в бюджет города Москвы в порядке, установленном федеральным законодательством.

6. Заключительные положения

6.1. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами. Право собственности Покупателя на Участок подлежит государственной регистрации.

6.2. Все приложения, указанные в Договоре, являются его составной и неотъемлемой частью.

Приложения к Договору:

№ 1 - Акт приема-передачи земельного участка;

№ 2 - Выписка из Единого государственного реестра недвижимости.

7. Реквизиты сторон

Продавец:

Департамент городского имущества
города Москвы
Юридический адрес: 123112, г. Москва,
1-й Красногвардейский проезд, д. 21,
стр. 1
Почтовый адрес: 123112, г. Москва, 1-й
Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1
ИНН 7705031674, КПП 770301001,
ОКПО 16412348
Расчетный счет
№ 40201810445250000179
в ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО
УФК по г. Москве (Департамент
финансов города Москвы, Департамент
городского имущества города Москвы
л/с 0307111000450284)
БИК 044525000

Покупатель:

Общество с ограниченной
ответственностью «ПРОФИНВЕСТ»
Юридический адрес: 119019,
г. Москва, Пречистенская наб.,
дом 45/1, стр. 1, эт/пом/ком 4/1/18
ИНН/КПП 7734192877/770401001
Расчетный счет
№ 40702810800010021554 в
АО «Банк ДОМ.РФ»
Корреспондентский счет
№ 30101810345250000266
БИК 044525266

8. Подписи сторон.

Настоящий Договор составлен на 16 листах в форме электронного документа, включая приложения к Договору, имеющего равную юридическую силу для каждой из сторон по Договору.

От Продавца:

Заместитель начальника Управления
оформления вторичных имущественно-
земельных отношений

_____ М.Г. Долгова

От Покупателя:

Генеральный директор
ООО «ПРОФИНВЕСТ»

_____ Н.В. Довгань

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

по адресу: г. Москва, ул. Кржижановского, вл. 31

г. Москва

Департамент городского имущества города Москвы, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице заместителя начальника Управления оформления вторичных имущественно-земельных отношений Департамента городского имущества города Москвы Долговой Марины Геннадьевны, действующей на основании Положения о Департаменте городского имущества города Москвы, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 20.02.2013 № 99-ПП, и доверенности бланк серии 77АГ № 4910760, удостоверенной Жучковой Анастасией Николаевной, временно исполняющей обязанности нотариуса города Москвы Камаловой Юлии Хамитовны, 16.12.2020, о чем внесена запись в реестр за № 77/1955-н/77-2020-6-1186, от имени Правительства Москвы, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «ПРОФИНВЕСТ», именуемое в дальнейшем «Приобретатель», в лице генерального директора Довгань Натальи Владимировны, действующего(-ей) на основании Устава, с другой стороны, на основании договора купли-продажи земельного участка № М-06-С02595 от 14.09.2021 составили настоящий акт о том, что земельный участок (кадастровый номер 77:06:0004003:2) по адресу: г. Москва, ул. Кржижановского, вл. 31 передан Приобретателю, а денежные средства за земельный участок в полном объеме перечислены в соответствии с договором купли-продажи.

Обременения Участка и ограничения по его использованию

1. Приобретатель обязуется использовать Участок в соответствии с установленным для него видом разрешенного использования и с соблюдением требований градостроительных регламентов, принятых в установленном порядке.

Приобретатель земельного участка обязан обеспечить возможность проведения эксплуатационными службами аварийно-восстановительных работ, работ по предотвращению возникновения чрезвычайных ситуаций, ремонта, обслуживания и реконструкции расположенных на земельном участке подземных коммуникаций и сооружений и доступ на участок для этого специалистов соответствующих эксплуатирующих и других специализированных организаций,

строительной и специальной техники, а также получать согласование этих организаций для проведения на данном земельном участке земляных и строительных работ в технических (охранных) зонах указанных подземных коммуникаций и сооружений.

Соблюдать в соответствии с действующим законодательством обременения и ограничения по использованию Участка, расположенного в санитарно-защитной зоне, технической зоне.

2. Обременения и ограничения по использованию Участка, установленные до заключения Договора № М-06-С02595 от 14.09.2021, сохраняются до их прекращения в порядке, установленном законодательством.

Соблюдение перечисленных в настоящем акте приема-передачи ограничений по использованию земельного участка и обременений является обязанностью собственника земельного участка.

От Департамента:

Заместитель начальника Управления
оформления вторичных имущественно-
земельных отношений

_____ М.Г. Долгова

От Приобретателя:

Генеральный директор
ООО «ПРОФИНВЕСТ»

_____ Н.В. Довгань

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Москве
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.09.2021, поступившего на рассмотрение 09.09.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

10.09.2021г. № КУВИ-002/2021-119998297	
Кадастровый номер:	77:06:0004003:2
Номер кадастрового квартала:	77:06:0004003
Дата присвоения кадастрового номера:	01.01.2007

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер М-06-008182
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г Москва, ул Кржижановского, вл 31.
Площадь:	19329 +/- 49
Кадастровая стоимость, руб.:	256038699.15
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	77:06:0004003:1115
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	77:06:0004003:3243
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	эксплуатации существующих зданий и сооружений завода
Сведения о кадастровом инженерере:	39218, уточнением местоположения границ и (или) площади земельного участка с кадастровым номером 77:06:0004003:2, расположенного по адресу: г Москва, ул Кржижановского, вл 31, 83с/2021, 2021-07-19
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
10.09.2021г. № КУВИ-002/2021-119998297			
Кадастровый номер:		77:06:0004003:2	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Литвинчук Геннадий Анатольевич, действующий(ая) на основании документа "" Департамент городского имущества города Москвы	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
10.09.2021г. № КУВИ-002/2021-119998297			
Кадастровый номер:		77:06:0004003:2	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		30.06.2020 16:46:25
	номер государственной регистрации:		77:06:0004003:2-77/017/2020-5
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 30.06.2020 с 21.02.1997
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "ПрофИнвест", ИНН: 7734192877, ОГРН: 1027700342670
	основание государственной регистрации:		Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка от 21.02.1997 № М-06-008182, выдан 05.06.2020, дата государственной регистрации: 30.06.2020, номер государственной регистрации: 77:06:0004003:2-77/017/2020-4 Распоряжение префекта ЮЗАО г. Москвы, № 1573-р МКЗ, выдан 29.08.1996 Распоряжение префекта ЮЗАО г. Москвы, № 592-РП, выдан 06.08.1999 Договор аренды земельного участка (с изменениями от 25.12.1998, от 31.08.1999, от 10.12.1999, от 05.08.2003, от 17.10.2006), № М-06-008182, выдан 21.02.1997, дата государственной регистрации: 20.12.2006, номер государственной регистрации: 77-77-14/016/2006-883
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 9		
10.09.2021г. № КУВИ-002/2021-119998297		
Кадастровый номер:		77:06:0004003:2
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

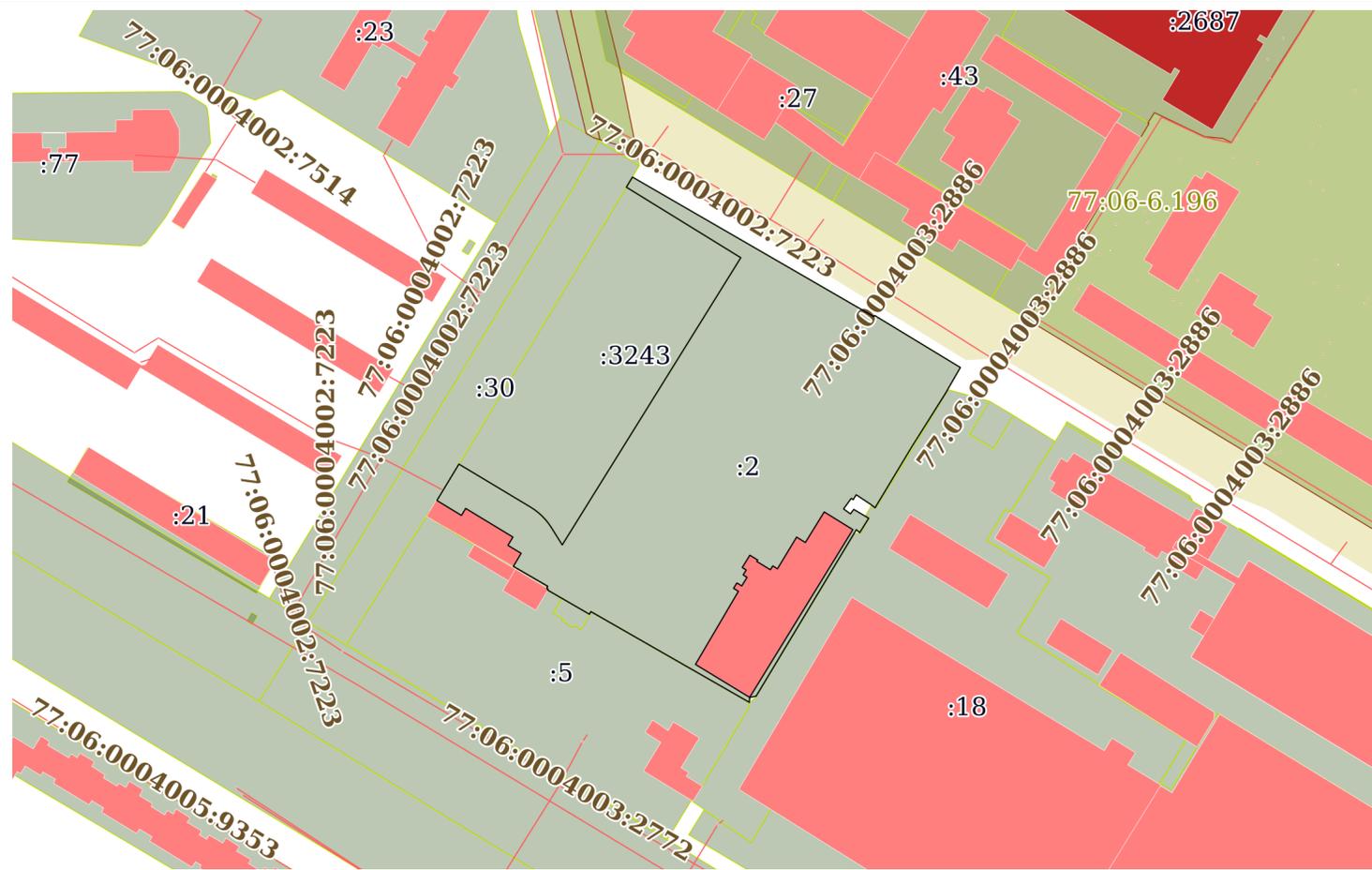
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
10.09.2021г. № КУВИ-002/2021-11998297			
Кадастровый номер:		77:06:0004003:2	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
10.09.2021г. № КУВИ-002/2021-11998297			
Кадастровый номер:		77:06:0004003:2	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционн ый угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	началь ная	конеч ная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	301°6.7'	6.66	стены объекта недвижимости с кадастровым номером 77:06:0004003:2831	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	31°7.7'	4.16	стены объекта недвижимости с кадастровым номером 77:06:0004003:2831	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	301°12.9'	23.83	стены объекта недвижимости с кадастровым номером 77:06:0004003:2831	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	211°7.8'	3.54	стены объекта недвижимости с кадастровым номером 77:06:0004003:2831	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	301°18.3'	12.39	стены объекта недвижимости с кадастровым номером 77:06:0004003:2831	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	31°12.6'	18.33	данные отсутствуют	77:06:0004003:30	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	120°56.2'	36.2	-	77:06:0004003:3243	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	123°36.7'	2.04	-	77:06:0004003:3243	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	127°52.5'	2.05	-	77:06:0004003:3243	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	132°13.0'	2.04	-	77:06:0004003:3243	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	136°23.3'	2.04	-	77:06:0004003:3243	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	140°56.8'	2.05	-	77:06:0004003:3243	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	145°8.8'	2.05	-	77:06:0004003:3243	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	147°54.1'	9.09	-	77:06:0004003:3243	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	31°54.4'	145.78	-	77:06:0004003:3243	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	301°36.5'	57.98	-	77:06:0004003:3243	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	31°11.7'	5.1	-	77:06:0004003:30	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	120°0.2'	120.29	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	31°7.3'	0.62	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	121°13.1'	43.28	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 2		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 9	
10.09.2021г. № КУВИ-002/2021-119998297							
Кадастровый номер:				77:06:0004003:2			
21	1.1.21	1.1.22	209°59.0'	12.83	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	212°15.1'	26.85	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	1.1.23	1.1.24	211°7.7'	31.09	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	307°37.8'	2.26	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	303°27.7'	7.64	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	210°48.3'	2.48	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	303°32.2'	1.03	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	215°59.4'	5.6	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	125°54.1'	3.67	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	36°12.2'	2.4	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	120°45.2'	5.63	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	120°35.5'	1.85	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	211°58.3'	7.31	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	311°26.2'	1.93	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	211°5.2'	83.78	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.37	258°53.5'	2.8	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	1.1.37	1.1.38	184°36.4'	2.12	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	1.1.38	1.1.39	299°47.2'	28.56	-	77:06:0004003:5	данные отсутствуют
39	1.1.39	1.1.40	299°45.1'	50.2	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	1.1.40	1.1.41	209°18.6'	1.31	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	1.1.41	1.1.42	300°0.2'	13.72	стены объекта недвижимости с кадастровым номером 77:06:0004003:2901	77:06:0004003:3244, 77:06:0004003:5	данные отсутствуют
42	1.1.42	1.1.43	300°6.7'	7.16	-	77:06:0004003:5	данные отсутствуют
43	1.1.43	1.1.44	30°20.6'	0.48	стены объекта недвижимости с кадастровым номером 77:06:0004003:1039	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	1.1.44	1.1.45	300°57.8'	0.7	стены объекта недвижимости с кадастровым номером 77:06:0004003:1039	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	1.1.45	1.1.46	29°31.3'	0.95	стены объекта недвижимости с кадастровым номером 77:06:0004003:1039	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	1.1.46	1.1.47	300°2.8'	17.16	стены объекта недвижимости с кадастровым номером 77:06:0004003:1039	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	1.1.47	1.1.1	30°50.6'	6.53	стены объекта недвижимости с кадастровым номером 77:06:0004003:2831	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	1.1.47	1.1.47			данные отсутствуют	77:06:0004003:5	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
10.09.2021г. № КУВИ-002/2021-119998297			
Кадастровый номер:		77:06:0004003:2	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат 77.1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	702.01	5131.38	Закрепление отсутствует	0.1
2	705.45	5125.68	Закрепление отсутствует	0.1
3	709.01	5127.83	Закрепление отсутствует	0.1
4	721.36	5107.45	Закрепление отсутствует	0.1
5	718.33	5105.62	Закрепление отсутствует	0.1
6	724.77	5095.03	Закрепление отсутствует	0.1
7	740.45	5104.53	Закрепление отсутствует	0.1
8	721.84	5135.58	Закрепление отсутствует	0.1
9	720.71	5137.28	Закрепление отсутствует	0.1
10	719.45	5138.9	Закрепление отсутствует	0.1
11	718.08	5140.41	Закрепление отсутствует	0.1
12	716.6	5141.82	Закрепление отсутствует	0.1
13	715.01	5143.11	Закрепление отсутствует	0.1
14	713.33	5144.28	Закрепление отсутствует	0.1
15	705.63	5149.11	Закрепление отсутствует	0.1
16	829.38	5226.16	Закрепление отсутствует	0.1
17	859.77	5176.78	Закрепление отсутствует	0.1
18	864.13	5179.42	Закрепление отсутствует	0.1
19	803.98	5283.59	Закрепление отсутствует	0.1
20	804.51	5283.91	Закрепление отсутствует	0.1
21	782.08	5320.92	Закрепление отсутствует	0.1
22	770.97	5314.51	Закрепление отсутствует	0.1
23	748.26	5300.18	Закрепление отсутствует	0.1
24	721.65	5284.11	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 2 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 2		Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
10.09.2021г. № КУВИ-002/2021-119998297					
Кадастровый номер:			77:06:0004003:2		
25	723.03	5282.32	Закрепление отсутствует	0.1	
26	727.24	5275.95	Закрепление отсутствует	0.1	
27	725.11	5274.68	Закрепление отсутствует	0.1	
28	725.68	5273.82	Закрепление отсутствует	0.1	
29	721.15	5270.53	Закрепление отсутствует	0.1	
30	719	5273.5	Закрепление отсутствует	0.1	
31	720.94	5274.92	Закрепление отсутствует	0.1	
32	718.06	5279.76	Закрепление отсутствует	0.1	
33	717.12	5281.35	Закрепление отсутствует	0.1	
34	710.92	5277.48	Закрепление отсутствует	0.1	
35	712.2	5276.03	Закрепление отсутствует	0.1	
36	640.45	5232.77	Закрепление отсутствует	0.1	
37	639.91	5230.02	Закрепление отсутствует	0.1	
38	637.8	5229.85	Закрепление отсутствует	0.1	
39	651.99	5205.06	Закрепление отсутствует	0.1	
40	676.9	5161.48	Закрепление отсутствует	0.1	
41	675.76	5160.84	Закрепление отсутствует	0.1	
42	682.62	5148.96	Закрепление отсутствует	0.1	
43	686.21	5142.77	Закрепление отсутствует	0.1	
44	686.62	5143.01	Закрепление отсутствует	0.1	
45	686.98	5142.41	Закрепление отсутствует	0.1	
46	687.81	5142.88	Закрепление отсутствует	0.1	
47	696.4	5128.03	Закрепление отсутствует	0.1	
1	702.01	5131.38	Закрепление отсутствует	0.1	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

Департамент городского имущества города Москвы

Должность подписанта:

Заместитель начальника управления

Подписант:

Долгова Марина Геннадьевна

Дата и время подписания документа:

16.09.2021 15:34:37

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 2

Организация:

ООО "ПРОФИНВЕСТ"

Должность подписанта:

генеральный директор

Подписант:

Довгань Наталья Владимировна

Дата и время подписания документа:

26.10.2021 08:51:03

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат:	2f937cf002fad05994b9d51652e46c0b3
Владелец:	Департамент городского имущества города Москвы
Действителен:	с 21.05.2021 по 01.01.2022
ПРОВЕРКА:	ЭП подтверждена

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат:	13ba0760085ac978a4520de0479a52e99
Владелец:	ООО "ПРОФИНВЕСТ"
Действителен:	с 02.12.2020 по 02.12.2021
ПРОВЕРКА:	ЭП подтверждена