



**НОВЫЕ** **ДОМ-ОРАНЖЕРЕЯ**  
**АКАДЕМИКИ**

НОВЫЕ ДОМ-ОРАНЖЕРЕЯ  
АКАДЕМИКИ



АРХИТЕКТУРА UNS

НОВЫЕ ДОМ-ОРАНЖЕРЕЯ  
АКАДЕМИКИ

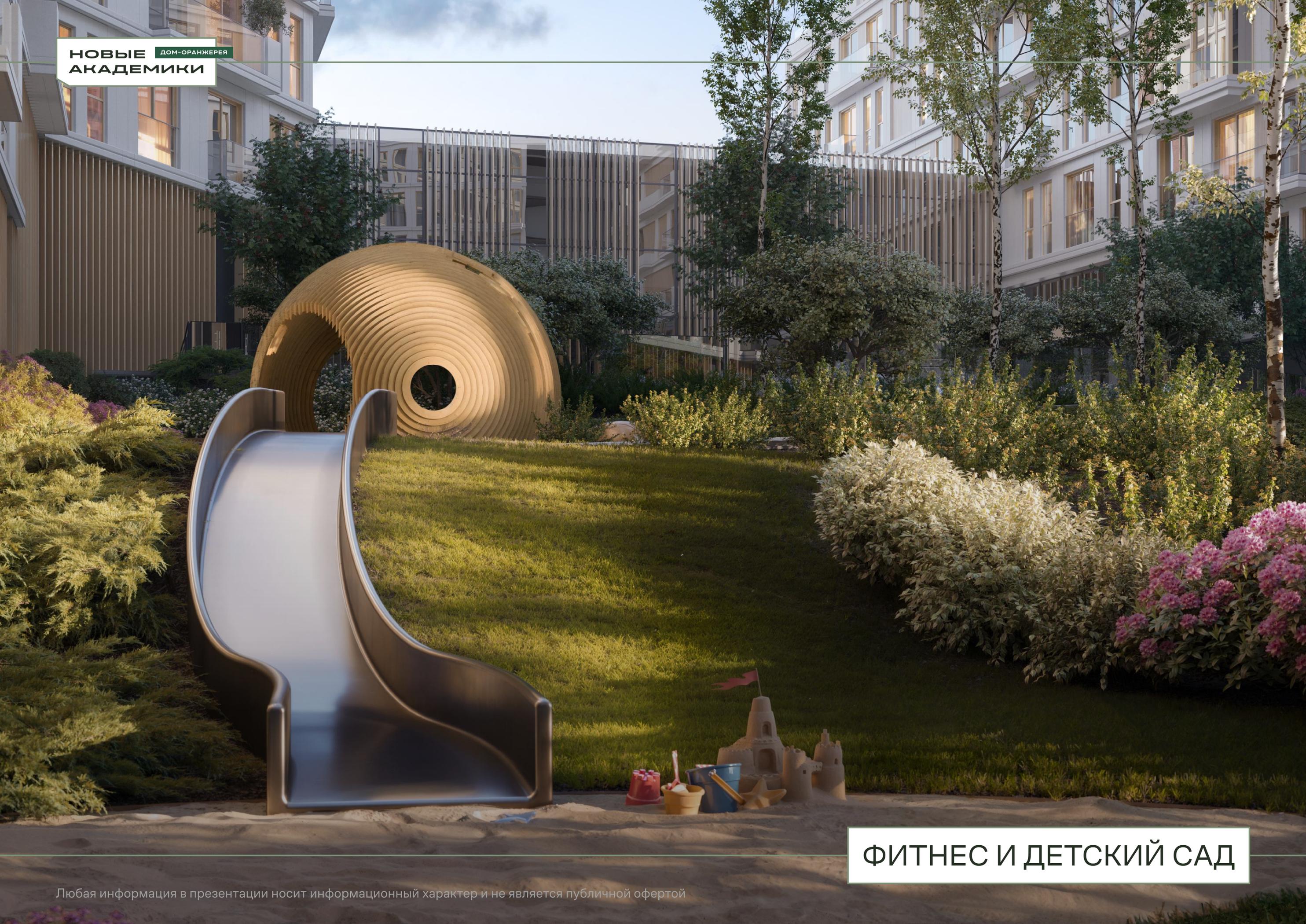
ДОМ ПРЕМИУМ КЛАССА

Любая информация в презентации носит информационный характер и не является публичной офертой



СИСТЕМЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ  
(КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ,  
ПРИТОЧНАЯ ВЕНТИЛЯЦИЯ,  
ВОДОПОДГОТОВКА)

НОВЫЕ  
ДОМ-ОРАНЖЕРЕЯ  
АКАДЕМИКИ



ФИТНЕС И ДЕТСКИЙ САД

НОВЫЕ ДОМ-ОРАНЖЕРЕЯ  
АКАДЕМИКИ



ЛОББИ — ОРАНЖЕРЕЯ  
И УЮТНЫЙ БЕЗОПАСНЫЙ ДВОР



## 3-УРОВНЕННЫЙ ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ

#### ОКНА И БАЛКОНЫ В БАШНЯХ

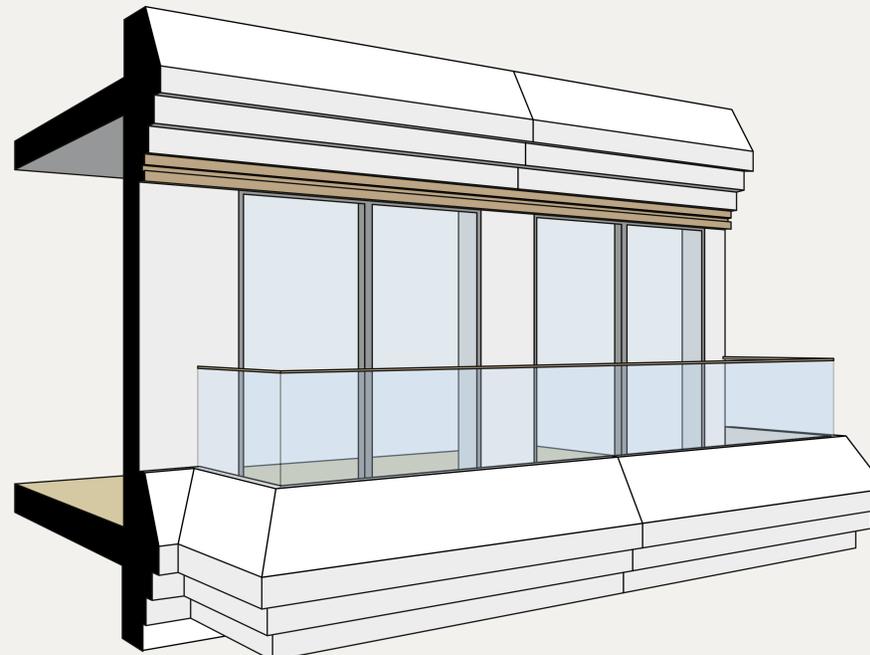
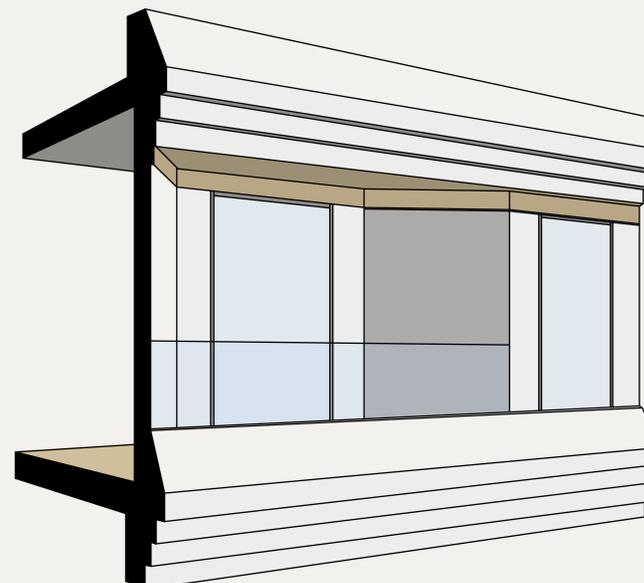
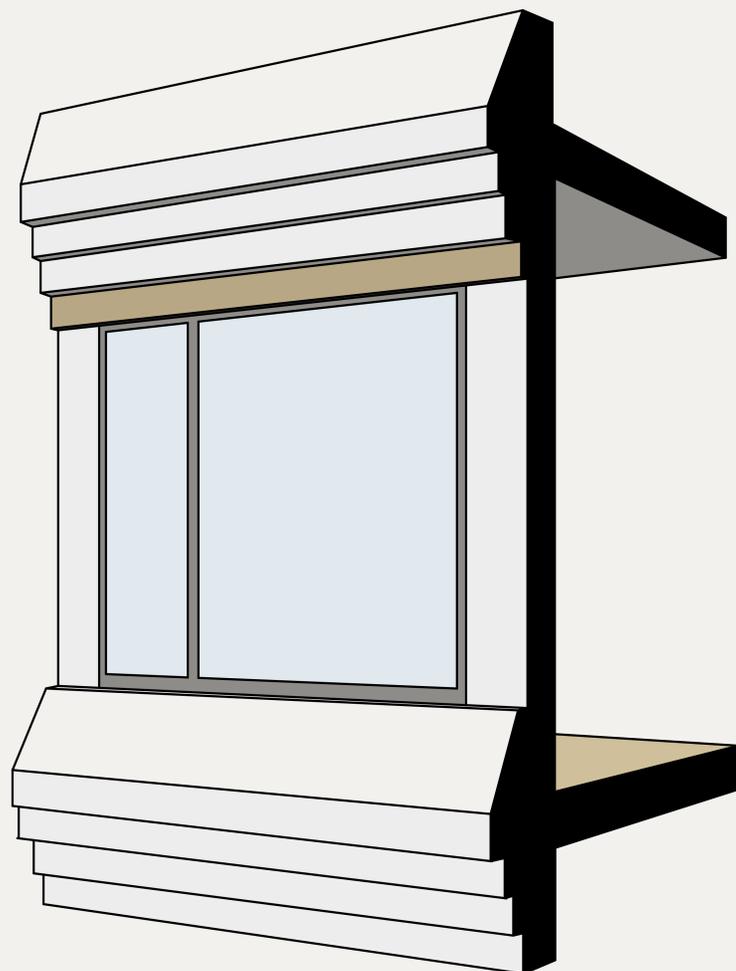
Дом-оранжерея — это изобилие естественного света и свежего воздуха, поэтому во всех квартирах панорамные открывающиеся окна высотой от двух метров.

#### КЛИМАТ

Чтобы дома был свежий воздух, совершенно не обязательно открывать окно: в каждой квартире центральное кондиционирование и приточная вентиляция.

#### ПАНОРАМНЫЕ ОКНА

Панорамное остекление увеличивает пространство квартиры благодаря свету и отсутствию перегородок. Днем они продлевают пространство за пределы квартиры, а ночью отражают его, сливаясь с мерцающими огнями города.



#### ЛОДЖИЯ

Необычная трапециевидная форма позволяет запустить в квартиру больше света.

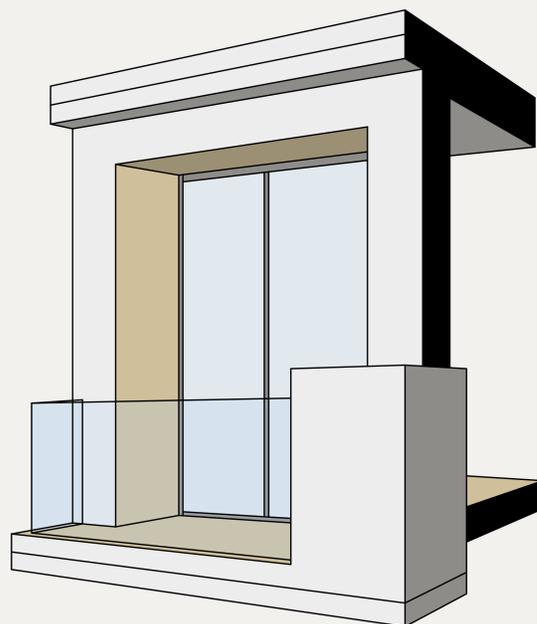
#### БАЛКОН

Защитный экран балкона — прозрачный, чтобы на балконе было больше естественного света.

А сами балконы расположены в особенном ритме, чтобы в квартиры проникало больше света.

**БАЛКОНЫ, ВЫХОДЯЩИЕ ВО ДВОР**

На классических и двойных балконах установлены горшки для цветов.

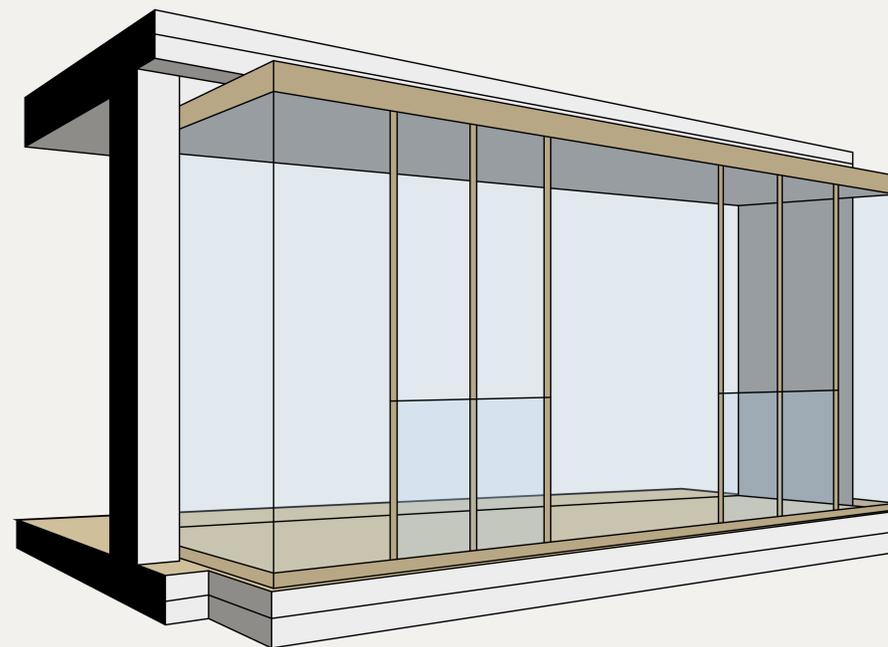
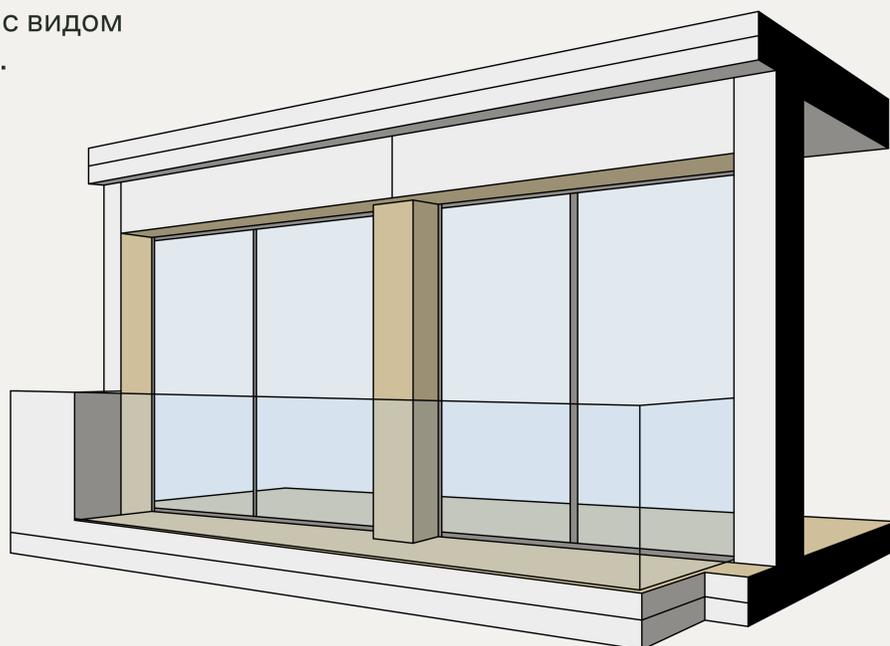


**КЛАССИЧЕСКИЙ БАЛКОН**

Размер окон 2,5 x 2,8 метра.

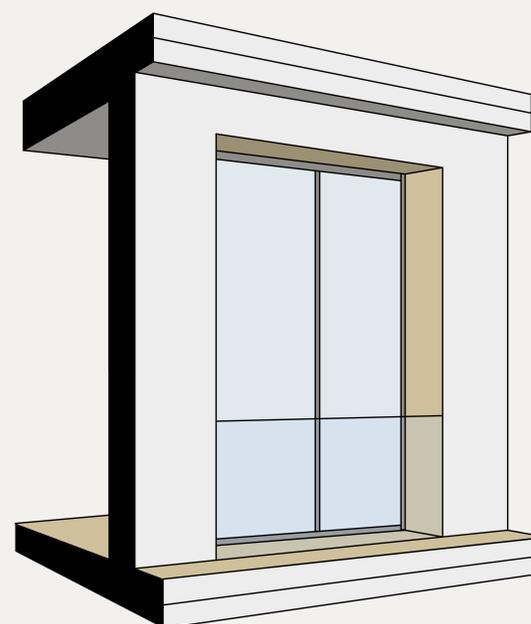
**ДВОЙНОЙ БАЛКОН**

Шесть метров для летнего сада, утреннего кофе, увлеченной беседы с видом на внутренний парк.



**ЗИМНИЙ САД**

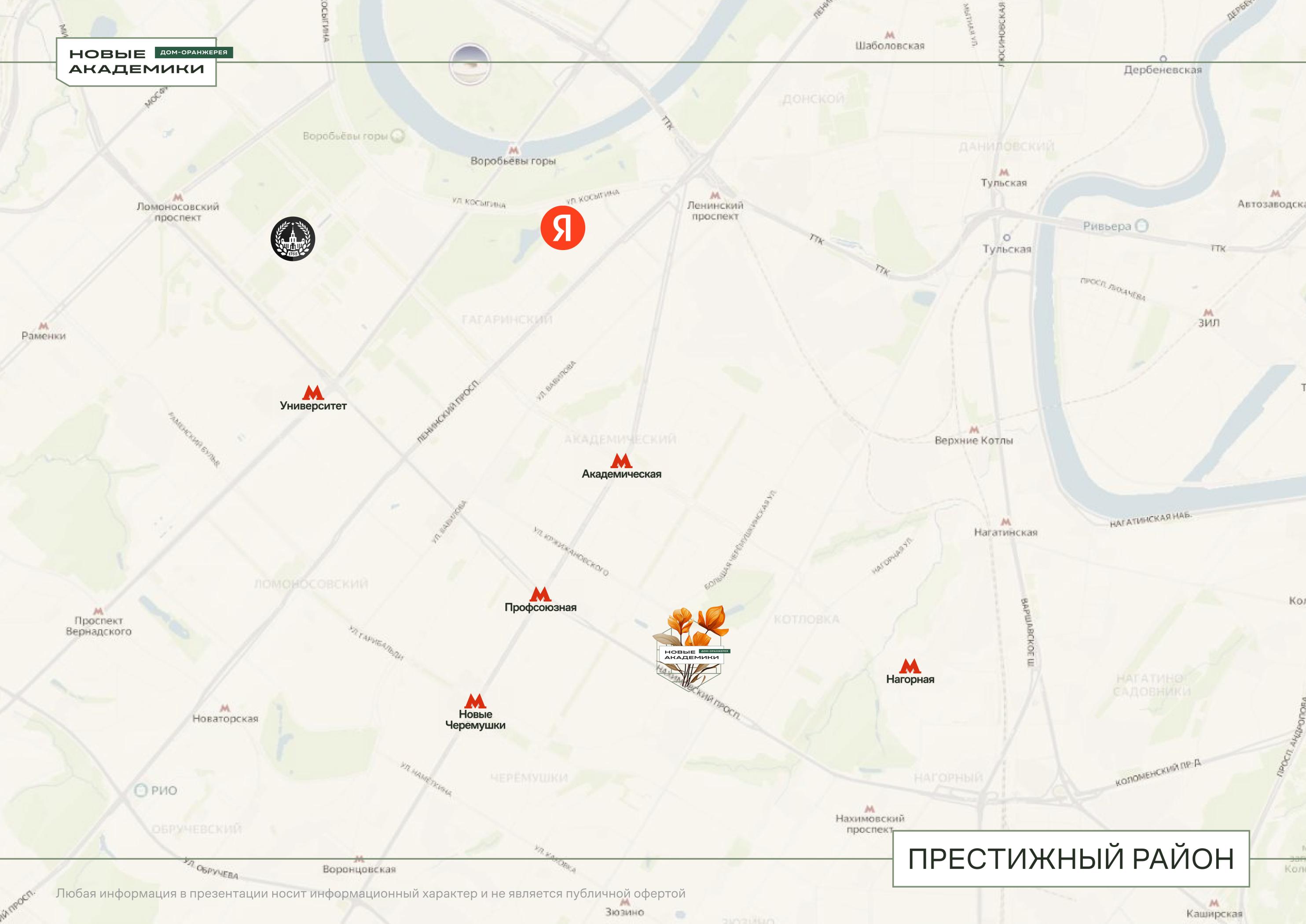
Площадь остекления 2,7×5,7 метра, выступ за линию фасада — 1 метр.



**ФРАНЦУЗСКИЙ БАЛКОН**

Миниатюрный балкон зрительно расширяет внутреннее пространство квартиры и наполняет его светом.

**НОВЫЕ АКАДЕМИКИ** ДОМ-ОРАНЖЕРЕЯ



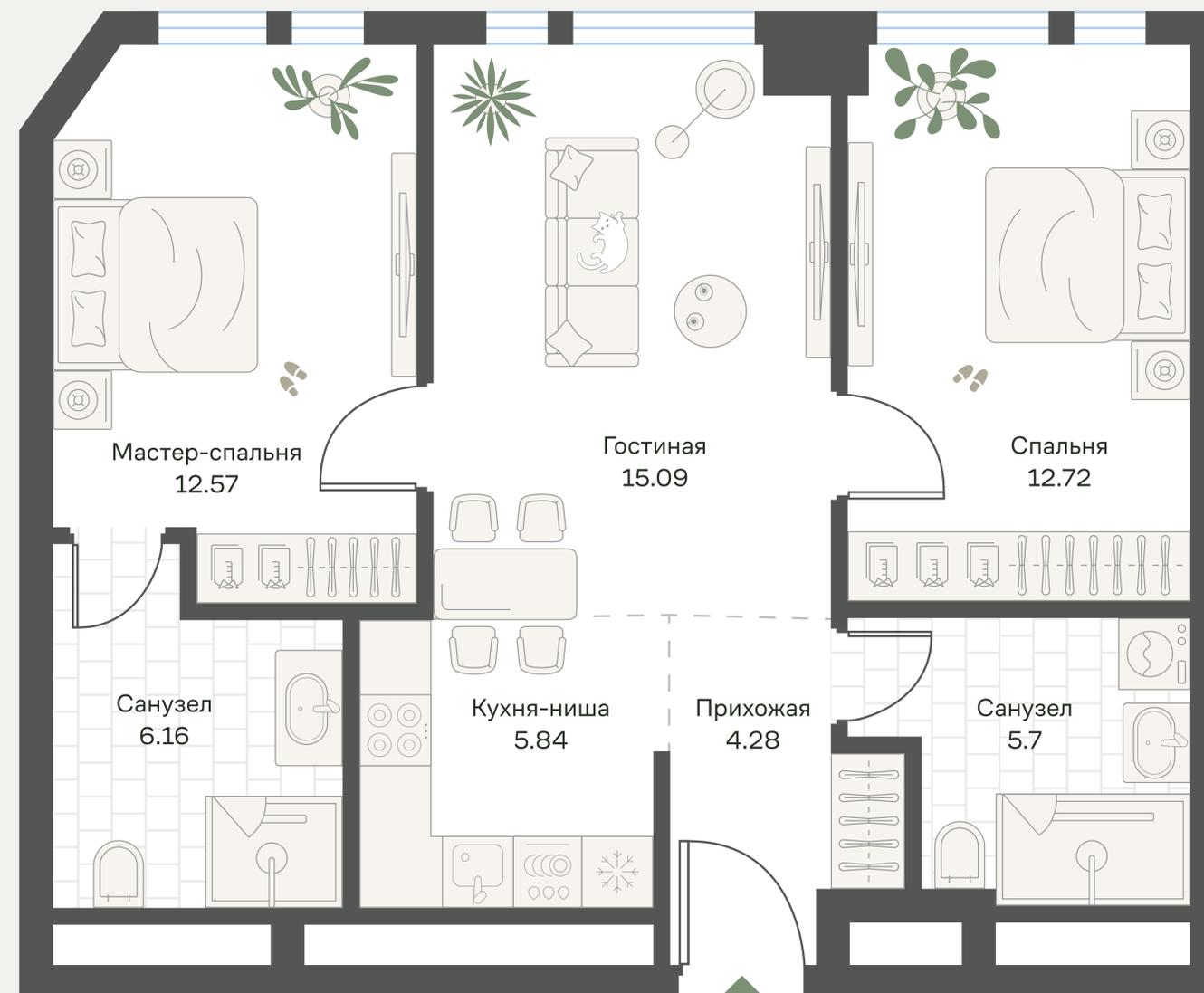
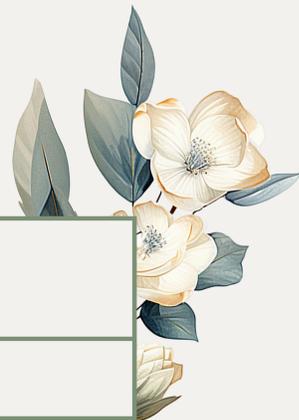
**ПРЕСТИЖНЫЙ РАЙОН**

НОВЫЕ ДОМ-ОРАНЖЕРЕЯ  
АКАДЕМИКИ

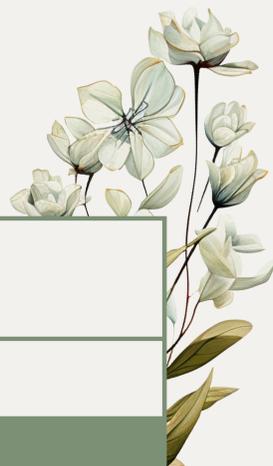
# ПЛАНИРОВКИ

# КВАРТИРА С ДВУМЯ СПАЛЬНЯМИ

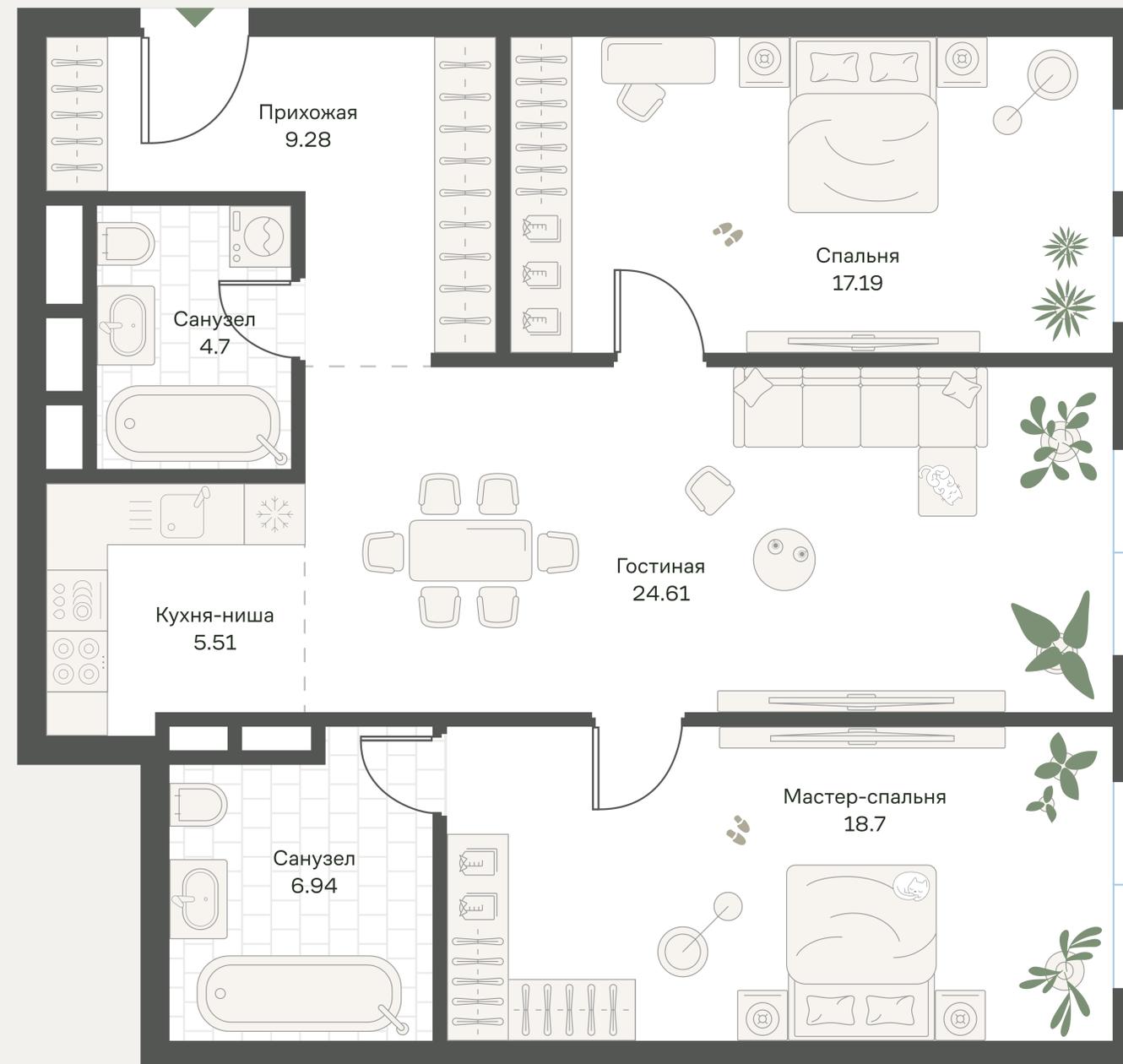
2	63 М <sup>2</sup>
Кол-во спален	Площадь
36 000 464,80 ₽	
Стоимость квартиры	



# КВАРТИРА С ДВУМЯ СПАЛЬНЯМИ



2	87 М <sup>2</sup>
Кол-во спален	Площадь
43 884 391,20 ₺	
Стоимость квартиры	



# КВАРТИРА С ДВУМЯ СПАЛЬНЯМИ

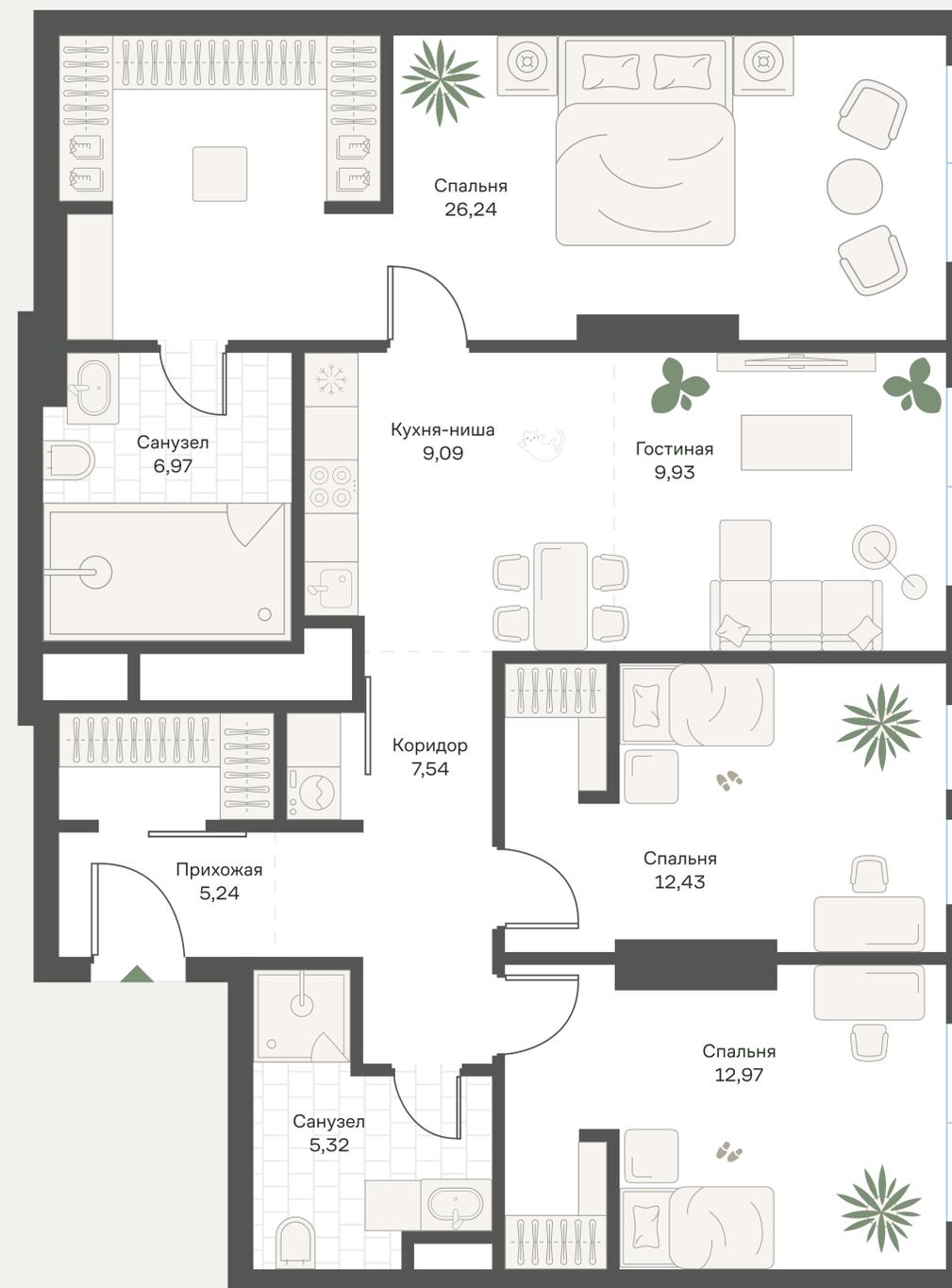


2	104 М <sup>2</sup>
Кол-во спален	Площадь
50 866 900 ₺	
Стоимость квартиры	



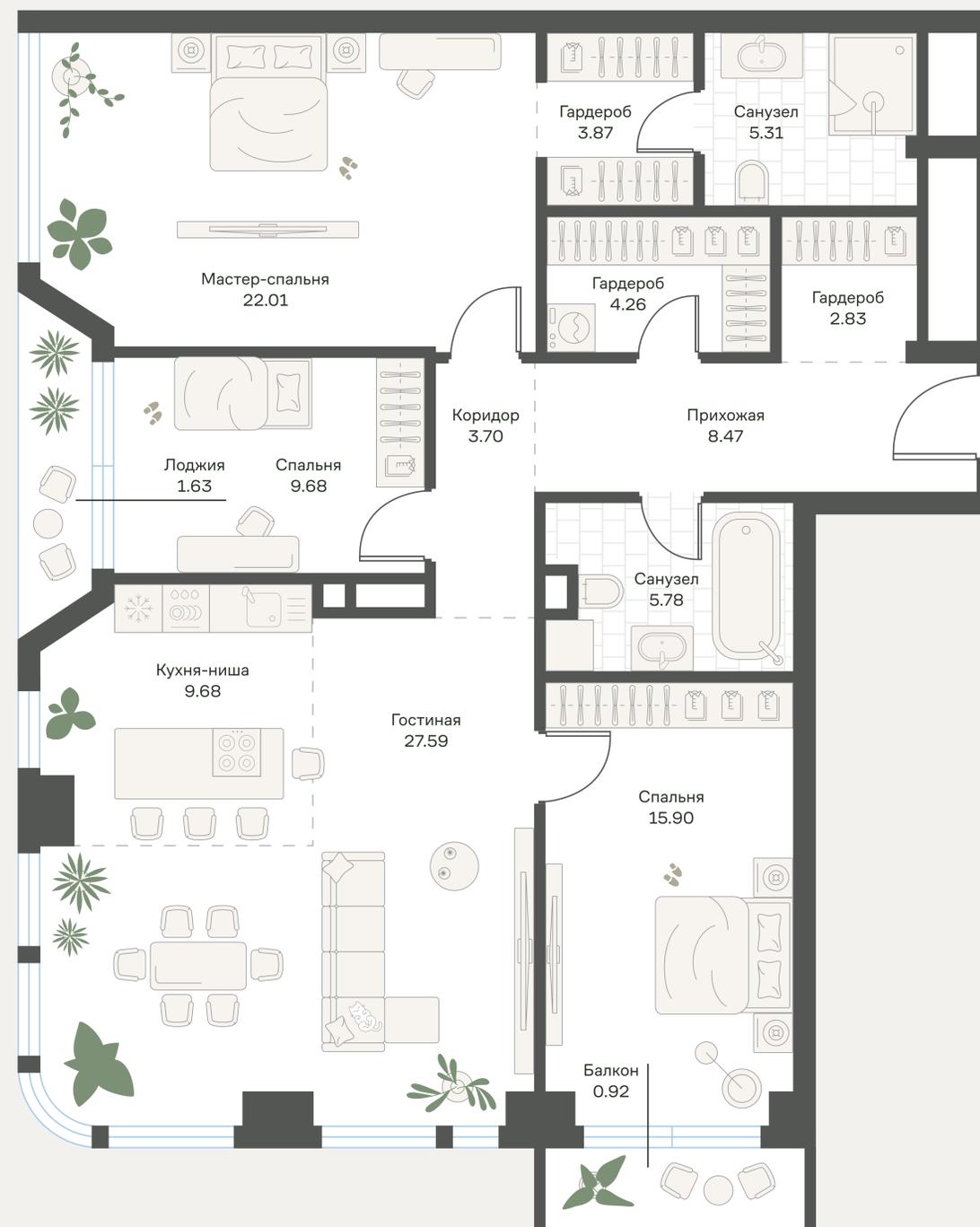
# КВАРТИРА С ТРЕМЯ СПАЛЬНЯМИ

3	96 М <sup>2</sup>
Кол-во спален	Площадь
47 099 160 ₺	
Стоимость квартиры	



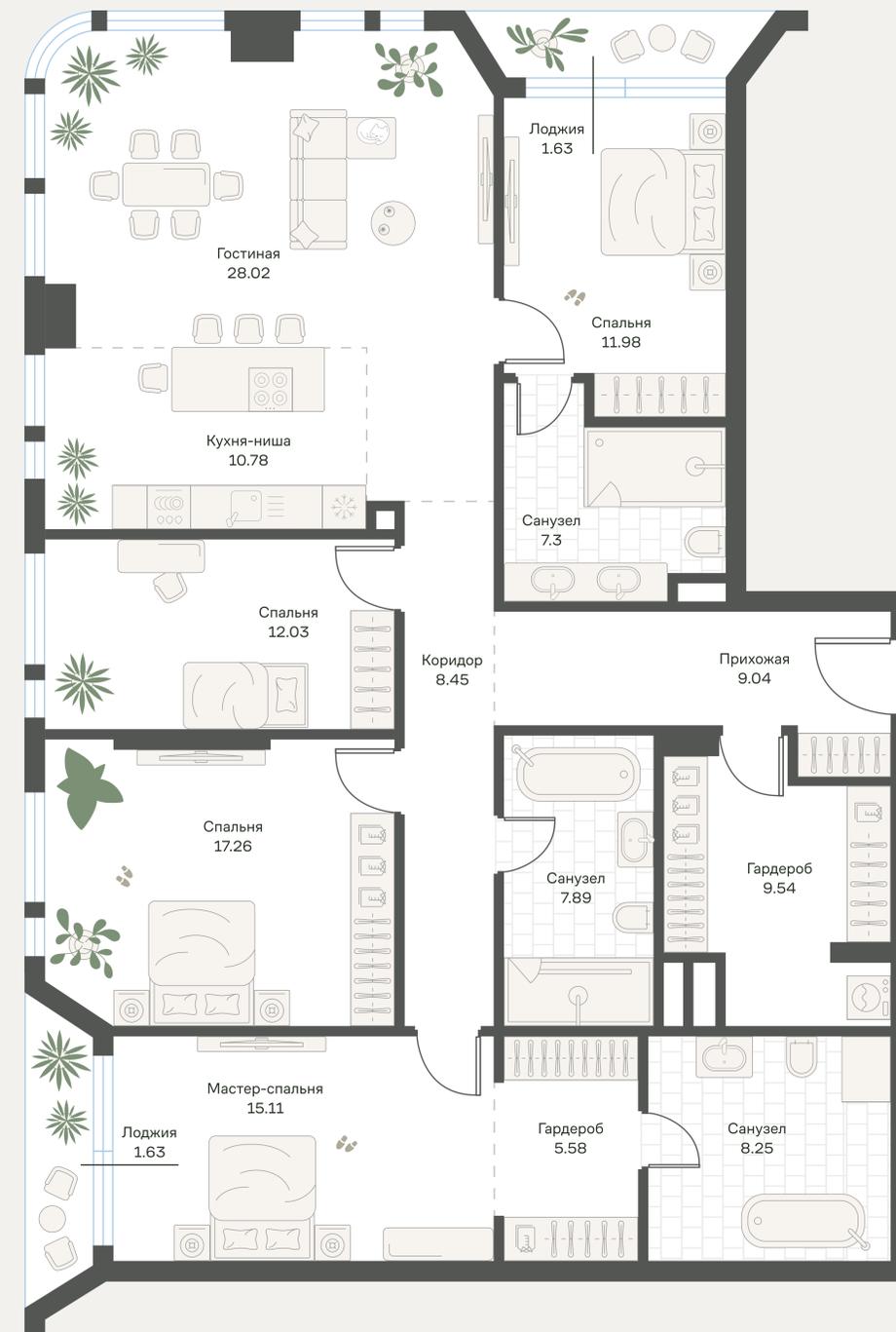
# КВАРТИРА С ТРЕМЯ СПАЛЬНЯМИ

3	124 М <sup>2</sup>
Кол-во спален	Площадь
60 095 100 ₺	
Стоимость квартиры	



# КВАРТИРА С ЧЕТЫРЬМЯ СПАЛЬНЯМИ

4	155 М <sup>2</sup>
Кол-во спален	Площадь
75 741 210 ₽	
Стоимость квартиры	



# PAYMENT PLAN

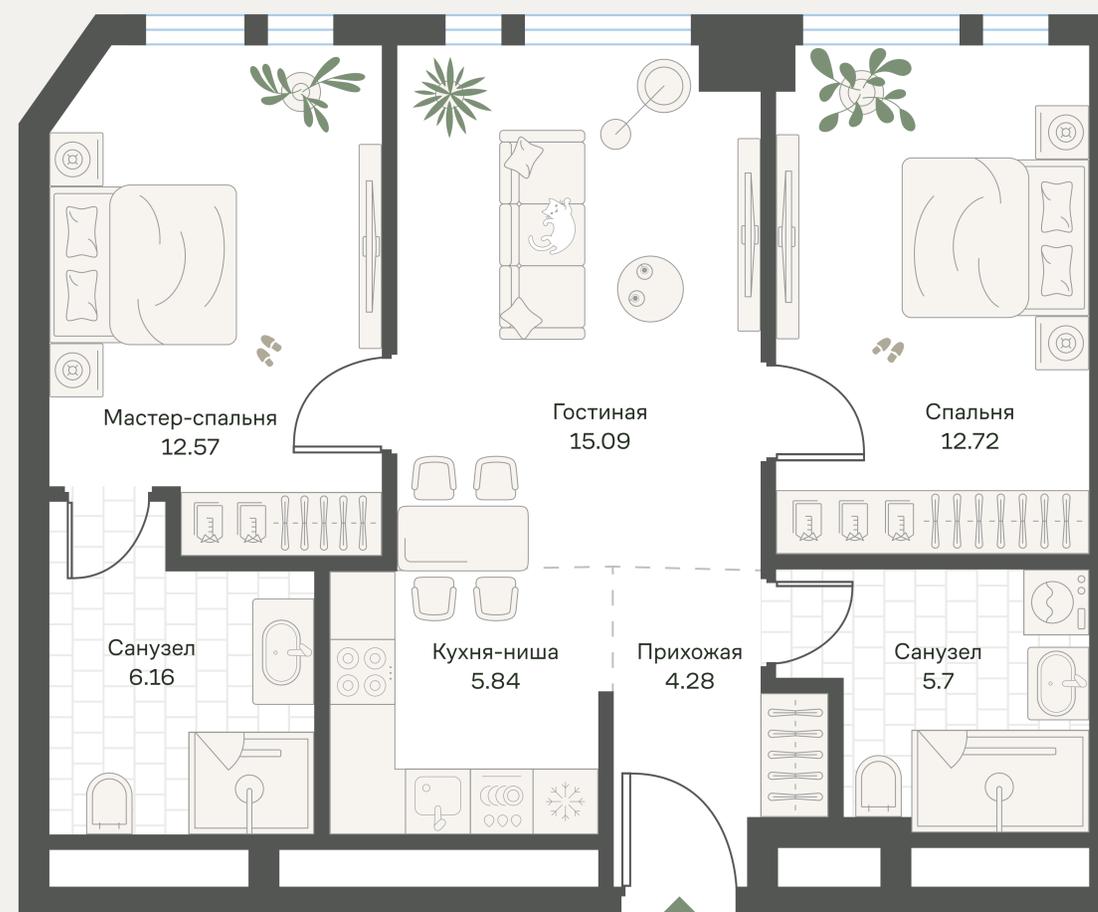
Инвестируйте в квартиры  
ЖК «Новые Академики»  
с доходностью более 50%



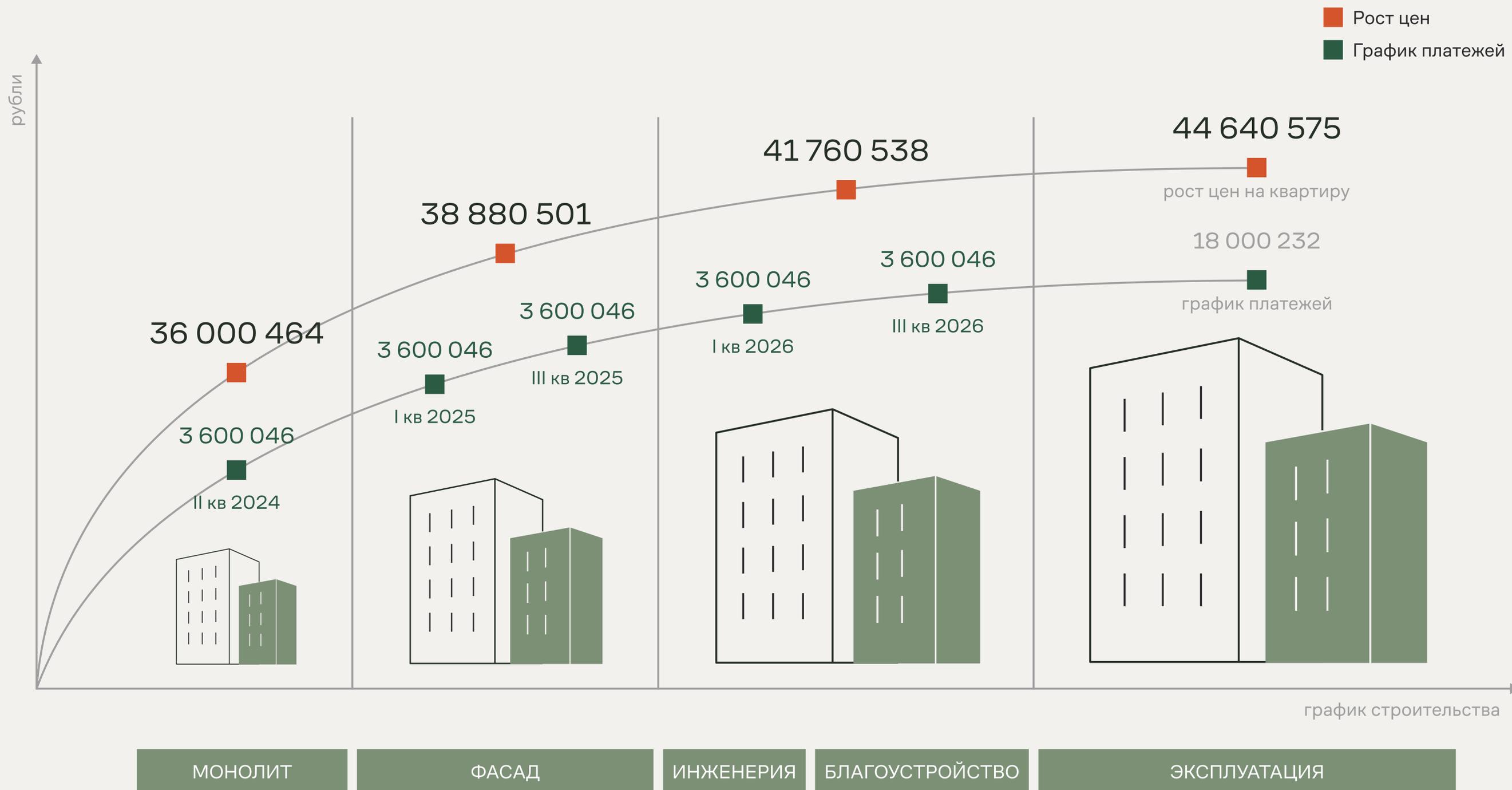
# ИНВЕСТИРУЙТЕ И ПОЛУЧИТЕ ДОХОД БОЛЕЕ 50%, КУПИВ КВАРТИРУ В ЖК «НОВЫЕ АКАДЕМИКИ» ПО СПЕЦИАЛЬНОЙ ПРОГРАММЕ



КВАРТИРА С 2-МЯ СПАЛЬНЯМИ, S = 46,74 М<sup>2</sup>



# КАК РАБОТАЕТ PAYMENT PLAN?



## В ЦИФРАХ

36 000 464 ₹ → 44 640 575 ₹  
Стоимость договора      Прогноз с учетом степени готовности

18 000 232 ₹  
Вложения за период строительства

## ГАРАНТИРУЕМ УСПЕХ

**ПРЕМИУМ**  
Класс комплекса

**РАСПОЛОЖЕНИЕ**  
ЮЗАО, научный кластер Москвы

**КОМФОРТНЫЙ ВЫХОД**  
Уступка на любом этапе

**ИПОТЕКА**  
Переход в любой момент

**СРОК РЕАЛИЗАЦИИ:**  
**IV КВАРТАЛ 2027**

Строительство на этапе котлована

# ПЕРВЫЙ ШАГ К ВАШЕЙ МЕЧТЕ

+7 (495) 492-11-78

[new-academics.ru](http://new-academics.ru)

Отел продаж: Москва, Береговой пр., к3,  
подъезд 6 (вход со стороны гранд-лобби)

